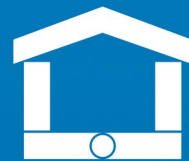


تامین سرمایه
بانک مسکن

Maskan
Investment bank



مدیریت دارایی

۱۴۰۳

www.maskanib.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶

”

تامین سرمایه بانک مسکن
بزرگترین حامی مالی
صنعت ساختمان و
حمل و نقل کشور



فهرست

معرفی

سهامداران

خدمات

مدیریت دارایی

- صندوق درآمد ثابت
- صندوق سهامی
- صندوق بازارگردانی
- صندوق‌های زمین و ساختمان
- صندوق املاک و مستغلات
- سبدگردانی اختصاصی
- تامین مالی جمعی

صندوق‌های تحت مدیریت

نام صندوق	نوع صندوق	دارایی تحت مدیریت (AUM)	وضعیت
ره‌آورد آباد مسکن	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت	بیش از ۱۳۵/۰۰۰ میلیارد ریال	در حال فعالیت
مشترک ماوا	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت	بیش از ۱۷/۰۰۰ میلیارد ریال	در حال فعالیت
واسطه‌گری مالی یکم (دارا یکم)	سرمایه‌گذاری در سهام	بیش از ۱۳۵/۰۰۰ میلیارد ریال	در حال فعالیت
هدف مسکن آتی	بازارگردانی	بیش از ۲/۰۰۰ میلیارد ریال	در حال فعالیت
مالک آتیه مسکن	املاک و مستغلات	بیش از ۵/۰۰۰ میلیارد ریال	در حال فعالیت
پناه ثروت هومان	سهامی	-	در شرف پذیره نویسی
خالص ارزش دارایی تحت مدیریت (AUM)		بیش از ۲۹۴ هزار میلیارد ریال	

نام صندوق	نوع صندوق	وضعیت
نگین شهری	زمین و ساختمان	در حال فعالیت
نسیم	زمین و ساختمان	اتمام پروژه
نارون	زمین و ساختمان	اتمام پروژه

تامین سرمایه بانک مسکن

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن در تیرماه ۱۳۹۴ با اخذ مجوز فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان تنها تامین سرمایه تخصصی فعالیت رسمی خود را آغاز نمود.

این شرکت علاوه بر تامین مالی در حوزه مسکن و مستغلات و صنعت ساختمان، در حوزه حمل‌ونقل و راه و شهرسازی نیز به ارائه خدمات می‌پردازد.

طراحی شیوه‌های نوین تامین مالی متناسب با نیاز بخش مسکن و مستغلات مانند راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق املاک و مستغلات، انتشار انواع اوراق بدهی و طراحی ابزارهای نوین تامین مالی و همچنین خدمات مدیریت دارایی ازجمله انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری، سبذگردانی اختصاصی (PRX) و ارائه خدمات مشاوره تخصصی در این حوزه، از مهم‌ترین فعالیت‌های تامین سرمایه بانک مسکن است.

سهامداران عمده

شرکت گروه مالی بانک مسکن

شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن

شرکت سرمایه‌گذاری تامین آتیه مسکن



با خیال راحت سود کنید



صندوق سرمایه‌گذاری
مشترک ماوا

صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت مشترک ماوا

- بهترین گزینه برای سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت
- دریافت سود بالاتر (موثر) در صورت سرمایه‌گذاری مجدد
- بهترین جایگزین برای سپرده بانکی
- مبتنی بر صدور و ابطال آنلاین
- سود روزشمار با پرداخت ماهانه
- سرمایه‌گذاری با هر مبلغ دلخواه
- معاف از مالیات
- ضامن نقدشوندگی: تامین سرمایه بانک مسکن
- نحوه سرمایه‌گذاری در صندوق از طریق پورتال (mibfunds.ir) و یا مراجعه به شعب بانک مسکن



صندوق سرمایه‌گذاری
ره آورد آباد مسکن

صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ره‌آورد آباد مسکن

- صدور و ابطال راحت در هر زمان و مکان به‌صورت آنلاین
- امکان سرمایه‌گذاری مجدد سود ماهانه به‌صورت خودکار
- سرمایه‌گذاری با هر مبلغ دلخواه
- بهترین جایگزین برای سپرده بانکی
- سود روزشمار با پرداخت ماهانه
- معاف از مالیات
- ضامن نقدشوندگی: تامین سرمایه بانک مسکن
- دریافت سود بالاتر (موثر) در صورت سرمایه‌گذاری مجدد
- نحوه سرمایه‌گذاری در صندوق از طریق پورتال (mibfunds.ir) و یا مراجعه به شعب بانک مسکن
- سرمایه‌گذاری بدون نرخ شکست
- دریافت تمکن مالی
- نقدشوندگی بالا
- استفاده به صورت وثیقه دریافت وام



همیشه سبز و پر سود

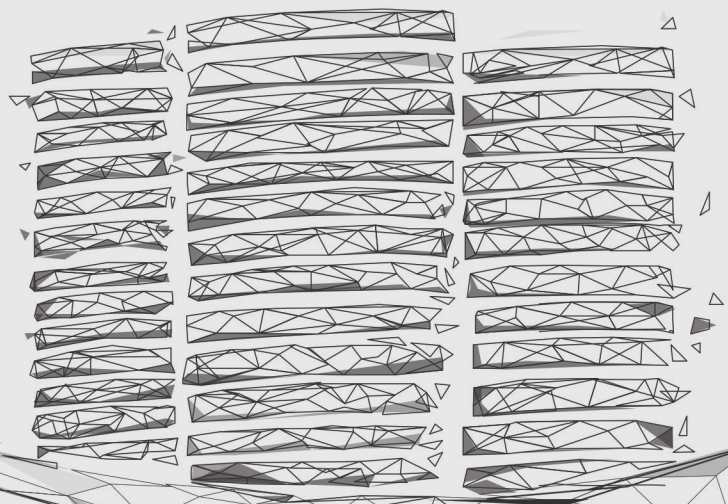


صندوق بازارگردانی هدف مسکن آتی

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی
بازارگردانی هدف مسکن آتی

- افزایش نقدشوندگی سهام
- کارمزد پایین معاملاتی
- امکان سرمایه‌گذاری در بازار آپشن جهت پوشش ریسک سرمایه‌گذاران
- تسهیل در اخذ اعتبار برای مشتریان طبق اساسنامه صندوق
- معاف از مالیات معاملات در بازار سرمایه
- قابلیت محاسبه NAV برای هرنماد معاملاتی به‌صورت جداگانه
- وجود سبد کاملی از انواع گزینه‌های سرمایه‌گذاری‌های با درآمد ثابت برای مانده وجوه نقد نزد بازارگردان

بازارگردانی با تحلیل را می‌توان بهترین روش بازارگردانی در بازار سرمایه معرفی کرد، در این روش نمادها به‌صورت دوره‌ای تحلیل می‌شود و با اتکا به تحلیل و اطلاعات کامل از ارزش ذاتی سهم، بازارگردانی صورت می‌پذیرد. این روش برخلاف بازارگردانی ساده می‌تواند علاوه بر افزایش نقد شوندگی ارزش ذاتی سهم را حفظ کند.



صندوق واسطه‌گری مالی یکم (دارا یکم)

صندوق سرمایه گذاری
واسطه‌گری مالی یکم
شماره ثبت: ۹۵۳۲۷
تأسیس: ۱۳۹۵/۰۱/۱۲

مدیریت بزرگ‌ترین صندوق سهامی کشور صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله واسطه‌گری مالی یکم

- دارایی تحت مدیریت: بیش از ۱۳۵۰/۰۰۰ میلیارد ریال
- تعداد دارنده یونیت‌ها: بیش از یک میلیون نفر
- دارنده واحدهای ممتاز: وزارت امور اقتصاد و دارایی
- مدیر: تامین سرمایه بانک مسکن
- بازارگردان: تامین سرمایه بانک مسکن
- قابل معامله (ETF) با نماد دارا یکم

صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان

صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان نهادی مالی است که با دریافت مجوز تاسیس و فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان یک شخصیت حقوقی مستقل (صندوق سرمایه‌گذاری) تشکیل می‌شود.

مزایا از دید سرمایه‌گذار

مزایا از دید سرمایه‌پذیر

- پوشش تورم با توجه به سرمایه‌گذاری در ملک
- نقدشوندگی بالا در مقایسه با خرید ملک
- افشای عملکرد با گزارش‌های منظم و امکان پیگیری پروژه موضوع ساخت
- کاهش ریسک سرمایه‌گذاری با استفاده از افراد متخصص ساخت مسکن
- امکان سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن با سرمایه اندک
- بهره‌مندی از سود بالا و ریسک پایین در مقایسه با سایر بازارها
- معافیت مالیاتی
- امکان خرید یا فروش واحدهای صندوق به‌صورت آنلاین
- تخمین ارزش دارایی سرمایه‌گذاران از طریق محاسبه NAV
- جدایی تامین‌مالی از مدیریت پروژه
- معافیت مالیاتی
- انعطاف‌پذیری تامین مالی متناسب با شرایط بازار و تغییرات قیمت‌ها
- امکان توثیق واحدهای سرمایه‌گذاری توسط بانک‌ها
- عدم توقف پروژه به دلیل عدم تامین‌مالی
- امکان اخذ تسهیلات بانکی برای جذب منابع
- امکان تامین‌مالی پروژه‌های بزرگ

صندوق نگین شهری

تاریخ ثبت نزد سازمان: ۱۳۹۵/۰۹/۰۹

مدیر: تامین سرمایه بانک مسکن

مالک زمین: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

مبلغ پذیره‌نویسی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



صندوق نسیم

تاریخ ثبت نزد سازمان: ۱۳۹۳/۰۵/۰۲

مدیر: تامین سرمایه بانک مسکن

مالک زمین: گروه مالی بانک مسکن

مبلغ پذیره‌نویسی: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال



صندوق نارون

تاریخ ثبت نزد سازمان: ۱۳۹۴/۰۶/۲۸

مدیر: تامین سرمایه بانک مسکن

مالک زمین: سرمایه‌گذاری شمال غرب

مبلغ پذیره‌نویسی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



مزایای سرمایه‌گذاری در این صندوق

- سرمایه‌گذاری با حداقل مبلغ ۵۰۰ هزار تومان در بازار املاک و مستغلات
- نقدشوندگی بالای واحدهای سرمایه‌گذاری در مقایسه با سرمایه‌گذاری مستقیم در ملک
- سرمایه‌گذاری در املاک و حفظ ارزش زمانی سرمایه با توجه به رشد قیمت مسکن مطابق با نرخ تورم
- تقسیم درآمد اجاره و یا سود معاملات از املاک صندوق بین دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
- تنوع سرمایه‌گذاری در املاک و کسب درآمد از دارایی‌ها با کاربری‌های گوناگون
- تقسیم به نسبت هزینه‌های نگهداری املاک بین دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
- فرصت سرمایه‌گذاری در املاک مناطق مختلف کشور برای فعالان بخش مسکن
- سرمایه‌گذاری آسان از طریق پنل کلیه کارگزاری‌ها به صورت آنلاین
- نظارت مداوم حسابرس و متولی بر صندوق
- معاف از مالیات



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن

صندوق سرمایه‌گذاری "مالک آتیه مسکن"

آیا دوست دارید با هر مبلغی در بازار املاک سرمایه‌گذاری کنید؟

شما می‌توانید با حداقل مبلغ ۵۰۰ هزار تومان در بازار ملک (صندوق املاک و مستغلات) سرمایه‌گذاری کنید. این صندوق سرمایه‌گذاری (با مجوز سازمان بورس) با وجوه جمع‌آوری شده به خرید و فروش و رهن و اجاره املاک و مستغلات ارزشمند می‌پردازد و در نتیجه با رشد قیمت مسکن، ارزش سرمایه شما افزایش پیدا می‌کند و همچنین سود حاصله از خرید و فروش و اجاره داری نیز به شما تعلق خواهد گرفت.

سرمایه‌گذاری از طریق:

پنل کلیه کارگزاری‌های بورس
با نماد: "مالک آتیه"



مراجعه به شعب بانک مسکن



صندوق مالک آتیه مسکن قابل معامله (ETF)



سبدگردانی اختصاصی

- بهره‌مندی از مدیران حرفه‌ای و متخصصین باتجربه بازار سرمایه
- سرمایه‌گذاری اختصاصی با توجه به هدف و ویژگی‌های مدنظر سرمایه‌گذار
- کاهش ریسک با توجه به انعطاف‌پذیری و تنوع دارایی‌ها در سبدگردانی اختصاصی
- دارای معافیت مالیاتی
- کارمزد متناسب با بازدهی سبد به‌صورت پلکانی
- ارتباط مستمر مدیر سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذار
- ارائه گزارشات اختصاصی به‌صورت دوره‌ای
- سبدگردانی اختصاصی با تضمین سودی بالاتر از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت با استفاده از ابزارهای نوین مالی



صندوق سرمایه‌گذاری سهامی قابل معامله پناه ثروت هومان (قابل معامله با نماد هومان)

صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان نهادی مالی است که با دریافت مجوز تاسیس و فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان یک شخصیت حقوقی مستقل (صندوق سرمایه‌گذاری) تشکیل می‌شود.

- بهره‌مندی از مدیریت حرفه‌ای
- سرمایه‌گذاری آنلاین
- نقد شوندگی بالا با وجود بازارگردان فعال
- معاف از مالیات
- کاهش ریسک نسبت به هزینه معاملات
- کاهش هزینه معاملات
- عدم پرداخت کارمزد صدور و ابطال
- امکان کسب بازدهی بالاتر نسبت به صندوق‌های با درآمد ثابت



مزایای سرمایه‌گذاری در سکوی تأمین مالی جمعی فاندو

تأمین مالی جمعی به افراد این امکان را می‌دهد تا حتی با سرمایه اندک بتوانند در حوزه‌های مورد علاقه خود سرمایه‌گذاری کنند.

- دریافت گواهی شراکت سرمایه‌گذاری در طرح‌ها از فرابورس
- امکان سرمایه‌گذاری با مبالغ خرد
- دریافت سود بیش از سود بانکی
- معاف از مالیات
- سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ارزیابی‌شده توسط متخصصین سکو و مورد تایید فرابورس
- سرمایه‌گذاری در حوزه‌های متنوع با توجه به علاقه‌مندی
- امکان سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت
- سرمایه‌گذاری از طریق سکوی فاندو به‌صورت آنلاین

تأمین مالی جمعی CrowdFunding ♦ www.fundocrowd.ir

فاندو- سکوی تأمین مالی جمعی



تأمین مالی جمعی در سال‌های اخیر به‌عنوان یک مکانیسم مالی جدید در کنار روش‌های سرمایه‌گذاری سنتی پدیدار شده است. در این روش، افراد می‌توانند سرمایه‌های اندک خود را به اشتراک گذاشته و سرمایه‌ی لازم برای شروع کسب‌وکار جدید یا پیشبرد پروژه‌ای مشخص را تأمین کنند. درواقع هدف تأمین مالی جمعی جذب سرمایه‌های خرد در حمایت از طرح‌های کوتاه‌مدت و سودآور می‌باشد. این روش از یک‌سو به سرمایه‌گذار فرصت دریافت سود مناسب در بازه زمانی کوتاه می‌دهد و از طرف دیگر فرصت تأمین مالی برای پروژه‌های کوچک و متوسط را فراهم می‌آورد. سکوی تأمین مالی جمعی شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن (فاندو) پل ارتباطی میان سرمایه‌گذاران و کارآفرینان (سرمایه‌پذیران) می‌باشد.

lorem ipsum